

ПАСПОРТ  
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ  
2023-2024 гг.

Адрес: **г. Тула, ул. Староникитская, д.10 а**

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

04.09. 2023 г.



**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К  
ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 ГОДОВ**

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
1	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутствуют	отсутствуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	отсутствует	отсутствует	
	- запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует	
	- промывка, опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствует	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колбдцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. МКД по адресу: ул. Староникитская, д.10 а, готов к отопительному сезону 2023-2024 гг.

Директор ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.



«    » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**АКТ**

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома  
для подключения к тепловой сети дома  
по г. Тула ул. Старошишкинская 10а

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «Свои Дом»  
абонента \_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 10 атм.
2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
  - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
  - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
  - б) по изоляции (ГВС) \_\_\_\_\_
  - в) по запорной арматуре отревизирована
  - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
  - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
  - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
  - з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: \_\_\_\_\_

4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
6. Эффективность промывки до осветления
7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений 1-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
8. Установлено расчетное сошло (шайба) \_\_\_\_\_ мм. Опломбировано. (N \_\_\_\_\_)  
шайба на эл. уз. \_\_\_\_\_ мм. Опломбировано.  
шайба на уз. Г.В. \_\_\_\_\_ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК \_\_\_\_\_

Внутренняя система центрального отопления МКД № 10а по ул. Старошишкинская г. Тула готова к отопительному сезону 2023-2024 гг

АО «Тулатеплосеть»  
Тепловая диспетчерия  
20.07.23

Представитель АО «Тулатеплосеть» \_\_\_\_\_

Представитель абонента \_\_\_\_\_

и.о Начальник РТС - 1

Official stamps and signatures of the parties involved in the act, including the heat supply company and the subscriber.

# АКТ

## На проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

г. Тула

«22» августа 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ООО «Свой Дом» \_\_\_\_\_  
и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Андреева Е.Н., Глазкова С.А

( ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены  
по адресу: дом № 10а, ул. Староникитская

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах

№ с 1 по 80

на срок до декабря 2023 г.

2. Дымовые и вентиляционные каналы не проверены в квартирах

\_\_\_\_\_ по причине отсутствия доступа.

3. Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а  
газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах

№ \_\_\_\_\_

Представитель ЖЭУ \_\_\_\_\_

(личная подпись)

Контроллеры-приемщики \_\_\_\_\_

(личная подпись)

Представитель ООО «Свой Дом» \_\_\_\_\_

(личная подпись)

